

ABNT NBR 14653-1:2019

AVALIAÇÃO DE BENS

PARTE 1: PROCEDIMENTOS GERAIS

0.6 PARTICULARIDADES DO MERCADO IMOBILIÁRIO

O mercado imobiliário caracteriza-se como um “mercado imperfeito”, com bens não homogêneos, estoque limitado, liquidez diferenciada e grande influência de fatores externos.

Nesse mercado, tem-se acesso, muitas vezes, apenas aos preços desejados pelos vendedores (as ofertas) ou a preços de transações sujeitos a deformações decorrentes dos interesses do informante, influenciando na amostra que é coletada pelo profissional da engenharia de avaliações no método comparativo direto de dados de mercado.