



AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos:	0831668-26.2025.8.10.0001		
Exequente:	BANCO DO NORDESTE		
Executado:	SILAVA LAVANDERIA LTDA. - EPP		
Local da diligência:	Avenida da Paz1Quadra 15, Próximo aos Condomínios Gran ParkParque ShalonSão LUÍ65072-570		
Valor da execução:	R\$ 2.139.860,61	em	01/04/2025
Data da diligência:			

Em cumprimento à ordem judicial que consta no mandado, procedi à penhora e à avaliação do seguinte bem:

UMA LAVADORA EXTRATORA INDUSTRIAL - LOTE 66M000733H - CÓDIGO UBC663W0N1QU2PR0AA.



Método Caires: método específico para se calcular a depreciação de máquinas e equipamentos (Caires, p. 171).

Trabalho. Práticas de manutenção. Fator de desgaste. Fator de depreciação.

Coefficiente de trabalho	10	normal
Coefficiente da manutenção	10	normal
Fator de desgaste calculado:	0,9955	

Idade (tempo de uso do bem em anos)	5
Vida útil tabelada (em anos)	15
Fator de depreciação calculado	0,6295
Coefficiente de depreciação (perda de valor)	-37,05%

Valor do bem similar em estado de novo:	R\$	130.000,00
Perda de valor decorrente da depreciação	-R\$	48.167,46

Resultado dos cálculos acima:	R\$	81.832,54
-------------------------------	-----	-----------

Arredondamento

Casas decimais	3
Valor (arredondamento)	167,46
Percentual (arredondamento)	0,20%

Avaliação do bem	R\$	82.000,00
------------------	-----	-----------

Nada mais havendo, lavrei o presente auto.

Camila Leidão Antunes da Costa
Oficiala de Justiça

Fontes consultadas:

GATTO, Osório Accioly. Avaliação de máquinas e equipamentos. In: Engenharia de avaliações v. 2. 2. ed. São Paulo: Pini, 2014.

CAIRES, Hélio Roberto Ribeiro. Novos tratamentos matemáticos em temas de engenharia de avaliações. São Paulo: Pini, 1977.

AUTO DE DEPÓSITO

Em 06 / 10 / 2025, o bem penhorado (lavadora extratora industrial UBC663W0N1QU2PR0AA) - foi depositado em mãos de:

Nome: Marucia Marques dos Santos de Oliveira

Documento: 450.393.303-59 Telefone para contato: ()

Endereço:

O depositário fica ciente de que deverá conservar o bem penhorado, zelando para que ele permaneça com as mesmas características e no mesmo estado de conservação constatados no momento da vistoria para avaliação.

Depositário

Camila Leitão Antunes da Costa
Oficial de Justiça - Matrícula 151001