

# OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

material de apoio para avaliação de bens e direitos

<https://www.geogebra.org/u/sjoliveiraojaf>

<https://oficialavaliador.com.br>

Área do terreno	Área construída	Preço no mercado
300,00	125,00	430.000,00
295,00	105,00	380.000,00
300,00	195,00	560.000,00
310,00	185,00	540.000,00
305,00	192,00	560.000,00
310,00	175,00	520.000,00
320,00	185,00	550.000,00

## RESUMO DOS RESULTADOS

Estatística de regressão

R múltiplo	99,82%
R-Quadrado	99,65%
R-quadrado ajustac	99,47%
Erro padrão	5.199,11
Observações	7

## ANOVA

	gl	SQ	MQ	F	F de significação
Regressão	2	3,07E+10	1,53E+10	567,19	0,00%
Resíduo	4	1,08E+08	2,70E+07		
Total	6	3,08E+10			

	Coeficientes	Erro padrão	Stat t	valor-P
Interseção	79.138,55	90.481,09	0,87	43,11%
Área do terreno	340,04	318,69	1,07	34,61%
Área construída	1.943,49	74,45	26,11	0,00%

## RESULTADOS DE RESÍDUOS

Observação	sto(a) Preço no mer	Resíduos	Resíduos padrão
1	424.087,97	5.912,03	1,39
2	383.517,90	-3.517,90	-0,83
3	560.132,48	-132,48	-0,03
4	544.097,98	-4.097,98	-0,97
5	556.002,22	3.997,78	0,94
6	524.663,05	-4.663,05	-1,10
7	547.498,41	2.501,59	0,59

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	430.000,00	424.087,97	5.912,03	1,37%	1,137124	0,380132
2	380.000,00	383.517,90	-3.517,90	-0,93%	-0,676634	0,757610
3	560.000,00	560.132,48	-132,48	-0,02%	-0,025482	0,000895
4	540.000,00	544.097,98	-4.097,98	-0,76%	-0,788208	0,064291
5	560.000,00	556.002,22	3.997,78	0,71%	0,768936	0,123058
6	520.000,00	524.663,05	-4.663,05	-0,90%	-0,896894	0,076084
7	550.000,00	547.498,41	2.501,59	0,45%	0,481158	0,573950

