

PARCELAS FIXAS POR TEMPO DETERMINÁVEL

Se o cálculo do valor presente líquido (V_{PL}) envolve a antecipação de parcelas fixas por tempo determinado, ou seja, por n períodos, então aplica-se a equação abaixo.

Onde:	V_p	valor presente líquido
	V_L	receita líquida mensal
	i_r	taxa real de juros a.m.
	n	parcelas a antecipar em meses

Exemplo para usufruto	Data atual	06/04/2024
	Idade do usufrutuário	56
	Expectativa de vida	69
	Tempo de vida	13
	Data do fim do usufruto	28/01/2037
	Número de meses	156

Portanto se:	<i>Receita líquida mensal</i>	<i>(aluguel do imóvel)</i>	1.850,00
	i_r	ao mês	0,5222%
	n	(em meses)	156
	<i>fator de antecipação</i>		106,5243

Então:	Valor presente líquido	197.070,04
--------	-------------------------------	-------------------