

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

material de apoio para avaliação de bens e direitos

<https://oficialavaliador.com.br>

FATORES PARA PERCENTUAIS DA VIDA ÚTIL DO BEM (MÉTODO DA DEPRECIÇÃO ECONÔMICA)

A equação do método é:

$$\frac{V}{V_n} = 0,9 e^{-1,2375 \frac{t}{T}} \quad \therefore \quad V = V_n \cdot 0,9 e^{-1,2375 \frac{t}{T}}$$

Sendo: V = valor do bem
V_n = valor do bem novo
e = base dos logaritmos naturais
t = idade
T = vida útil do bem

$$e = \left(1 + \frac{1}{n}\right)^n \quad \text{para } n = 10^6, \quad e = 2,718280$$

Se considerarmos o percentual calculado a partir da idade do bem em relação à sua vida útil, temos os seguintes fatores:

Idade em %	Fator aplicável	Idade em %	Fator aplicável	Idade em %	Fator aplicável
0%	0,900000	100%	0,261098	200%	0,075747
1%	0,888931	101%	0,257887	201%	0,074815
2%	0,877998	102%	0,254715	202%	0,073895
3%	0,867200	103%	0,251582	203%	0,072986
4%	0,856535	104%	0,248488	204%	0,072089
5%	0,846000	105%	0,245432	205%	0,071202
6%	0,835596	106%	0,242414	206%	0,070326
7%	0,825319	107%	0,239432	207%	0,069461
8%	0,815168	108%	0,236488	208%	0,068607
9%	0,805143	109%	0,233579	209%	0,067763
10%	0,795241	110%	0,230706	210%	0,066930
11%	0,785460	111%	0,227869	211%	0,066107
12%	0,775800	112%	0,225066	212%	0,065294
13%	0,766259	113%	0,222298	213%	0,064491
14%	0,756835	114%	0,219564	214%	0,063698
15%	0,747527	115%	0,216864	215%	0,062914
16%	0,738333	116%	0,214197	216%	0,062140
17%	0,729252	117%	0,211563	217%	0,061376

11%	0,785460	111%	0,227869	211%	0,066107
18%	0,720283	118%	0,208961	218%	0,060621
19%	0,711425	119%	0,206391	219%	0,059876
20%	0,702675	120%	0,203852	220%	0,059139
21%	0,694033	121%	0,201345	221%	0,058412
22%	0,685498	122%	0,198869	222%	0,057694
23%	0,677067	123%	0,196423	223%	0,056984
24%	0,668740	124%	0,194007	224%	0,056283
25%	0,660515	125%	0,191621	225%	0,055591
26%	0,652392	126%	0,189265	226%	0,054907
27%	0,644368	127%	0,186937	227%	0,054232
28%	0,636443	128%	0,184638	228%	0,053565
29%	0,628616	129%	0,182367	229%	0,052906
30%	0,620884	130%	0,180124	230%	0,052256
31%	0,613248	131%	0,177909	231%	0,051613
32%	0,605706	132%	0,175721	232%	0,050978
33%	0,598257	133%	0,173560	233%	0,050351
34%	0,590899	134%	0,171425	234%	0,049732
35%	0,583632	135%	0,169317	235%	0,049120
36%	0,576454	136%	0,167234	236%	0,048516
37%	0,569364	137%	0,165177	237%	0,047919
38%	0,562362	138%	0,163146	238%	0,047330
39%	0,555445	139%	0,161140	239%	0,046748
40%	0,548614	140%	0,159158	240%	0,046173
41%	0,541867	141%	0,157200	241%	0,045605
42%	0,535202	142%	0,155267	242%	0,045044
43%	0,528620	143%	0,153357	243%	0,044490
44%	0,522119	144%	0,151471	244%	0,043943
45%	0,515697	145%	0,149608	245%	0,043403
46%	0,509355	146%	0,147768	246%	0,042869
47%	0,503090	147%	0,145951	247%	0,042342
48%	0,496903	148%	0,144156	248%	0,041821
49%	0,490792	149%	0,142383	249%	0,041307
50%	0,484756	150%	0,140632	250%	0,040799
51%	0,478794	151%	0,138902	251%	0,040297
52%	0,472905	152%	0,137194	252%	0,039801
53%	0,467089	153%	0,135507	253%	0,039312
54%	0,461345	154%	0,133840	254%	0,038828
55%	0,455671	155%	0,132194	255%	0,038351

11%	0,785460	111%	0,227869	211%	0,066107
56%	0,450066	156%	0,130568	256%	0,037879
57%	0,444531	157%	0,128962	257%	0,037413
58%	0,439064	158%	0,127376	258%	0,036953
59%	0,433664	159%	0,125810	259%	0,036499
60%	0,428331	160%	0,124262	260%	0,036050
61%	0,423063	161%	0,122734	261%	0,035606
62%	0,417859	162%	0,121225	262%	0,035168
63%	0,412720	163%	0,119734	263%	0,034736
64%	0,407644	164%	0,118261	264%	0,034309
65%	0,402631	165%	0,116807	265%	0,033887
66%	0,397679	166%	0,115370	266%	0,033470
67%	0,392788	167%	0,113951	267%	0,033058
68%	0,387957	168%	0,112550	268%	0,032652
69%	0,383186	169%	0,111166	269%	0,032250
70%	0,378473	170%	0,109798	270%	0,031853
71%	0,373818	171%	0,108448	271%	0,031462
72%	0,369221	172%	0,107114	272%	0,031075
73%	0,364680	173%	0,105797	273%	0,030693
74%	0,360195	174%	0,104496	274%	0,030315
75%	0,355765	175%	0,103211	275%	0,029942
76%	0,351389	176%	0,101941	276%	0,029574
77%	0,347068	177%	0,100687	277%	0,029210
78%	0,342799	178%	0,099449	278%	0,028851
79%	0,338583	179%	0,098226	279%	0,028496
80%	0,334419	180%	0,097018	280%	0,028146
81%	0,330306	181%	0,095825	281%	0,027800
82%	0,326244	182%	0,094646	282%	0,027458
83%	0,322232	183%	0,093482	283%	0,027120
84%	0,318268	184%	0,092332	284%	0,026786
85%	0,314354	185%	0,091197	285%	0,026457
86%	0,310488	186%	0,090075	286%	0,026132
87%	0,306669	187%	0,088967	287%	0,025810
88%	0,302898	188%	0,087873	288%	0,025493
89%	0,299172	189%	0,086793	289%	0,025179
90%	0,295493	190%	0,085725	290%	0,024870
91%	0,291859	191%	0,084671	291%	0,024564
92%	0,288269	192%	0,083629	292%	0,024262
93%	0,284724	193%	0,082601	293%	0,023963

11%	0,785460	111%	0,227869	211%	0,066107
94%	0,281222	194%	0,081585	294%	0,023669
95%	0,277764	195%	0,080582	295%	0,023377
96%	0,274347	196%	0,079591	296%	0,023090
97%	0,270973	197%	0,078612	297%	0,022806
98%	0,267641	198%	0,077645	298%	0,022525
99%	0,264349	199%	0,076690	299%	0,022248
100%	0,261098	200%	0,075747	300%	0,021975

Fonte:

BENVENHO, Agnaldo Calvi. Avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e complexos industriais. São Paulo: Editora Leud, 2019, p. 138.