

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

material de apoio para avaliação de bens e direitos

<https://oficialavaliador.com.br>

FATORES DE DEPRECIAÇÃO DO DIMINISHING BALANCE METHOD

Razão da depreciação

Idade	1,0%	1,5%	2,0%	2,5%	3,0%	3,5%	4,0%	4,5%	5,0%	5,5%	6,0%
1	0,9900	0,9850	0,9800	0,9750	0,9700	0,9650	0,9600	0,9550	0,9500	0,9450	0,9400
2	0,9801	0,9702	0,9604	0,9506	0,9409	0,9312	0,9216	0,9120	0,9025	0,8930	0,8836
3	0,9703	0,9557	0,9412	0,9269	0,9127	0,8986	0,8847	0,8710	0,8574	0,8439	0,8306
4	0,9606	0,9413	0,9224	0,9037	0,8853	0,8672	0,8493	0,8318	0,8145	0,7975	0,7807
5	0,9510	0,9272	0,9039	0,8811	0,8587	0,8368	0,8154	0,7944	0,7738	0,7536	0,7339
6	0,9415	0,9133	0,8858	0,8591	0,8330	0,8075	0,7828	0,7586	0,7351	0,7122	0,6899
7	0,9321	0,8996	0,8681	0,8376	0,8080	0,7793	0,7514	0,7245	0,6983	0,6730	0,6485
8	0,9227	0,8861	0,8508	0,8167	0,7837	0,7520	0,7214	0,6919	0,6634	0,6360	0,6096
9	0,9135	0,8728	0,8337	0,7962	0,7602	0,7257	0,6925	0,6607	0,6302	0,6010	0,5730
10	0,9044	0,8597	0,8171	0,7763	0,7374	0,7003	0,6648	0,6310	0,5987	0,5680	0,5386
11	0,8953	0,8468	0,8007	0,7569	0,7153	0,6758	0,6382	0,6026	0,5688	0,5367	0,5063
12	0,8864	0,8341	0,7847	0,7380	0,6938	0,6521	0,6127	0,5755	0,5404	0,5072	0,4759
13	0,8775	0,8216	0,7690	0,7195	0,6730	0,6293	0,5882	0,5496	0,5133	0,4793	0,4474
14	0,8687	0,8093	0,7536	0,7016	0,6528	0,6073	0,5647	0,5249	0,4877	0,4529	0,4205
15	0,8601	0,7972	0,7386	0,6840	0,6333	0,5860	0,5421	0,5012	0,4633	0,4280	0,3953
16	0,8515	0,7852	0,7238	0,6669	0,6143	0,5655	0,5204	0,4787	0,4401	0,4045	0,3716
17	0,8429	0,7734	0,7093	0,6502	0,5958	0,5457	0,4996	0,4571	0,4181	0,3822	0,3493
18	0,8345	0,7618	0,6951	0,6340	0,5780	0,5266	0,4796	0,4366	0,3972	0,3612	0,3283
19	0,8262	0,7504	0,6812	0,6181	0,5606	0,5082	0,4604	0,4169	0,3774	0,3414	0,3086
20	0,8179	0,7391	0,6676	0,6027	0,5438	0,4904	0,4420	0,3982	0,3585	0,3226	0,2901
21	0,8097	0,7280	0,6543	0,5876	0,5275	0,4732	0,4243	0,3803	0,3406	0,3048	0,2727
22	0,8016	0,7171	0,6412	0,5729	0,5117	0,4567	0,4073	0,3631	0,3235	0,2881	0,2563
23	0,7936	0,7064	0,6283	0,5586	0,4963	0,4407	0,3911	0,3468	0,3074	0,2722	0,2410
24	0,7857	0,6958	0,6158	0,5446	0,4814	0,4253	0,3754	0,3312	0,2920	0,2573	0,2265
25	0,7778	0,6853	0,6035	0,5310	0,4670	0,4104	0,3604	0,3163	0,2774	0,2431	0,2129
26	0,7700	0,6751	0,5914	0,5177	0,4530	0,3960	0,3460	0,3021	0,2635	0,2297	0,2001
27	0,7623	0,6649	0,5796	0,5048	0,4394	0,3822	0,3321	0,2885	0,2503	0,2171	0,1881
28	0,7547	0,6550	0,5680	0,4922	0,4262	0,3688	0,3189	0,2755	0,2378	0,2052	0,1768
29	0,7472	0,6451	0,5566	0,4799	0,4134	0,3559	0,3061	0,2631	0,2259	0,1939	0,1662
30	0,7397	0,6355	0,5455	0,4679	0,4010	0,3434	0,2939	0,2512	0,2146	0,1832	0,1563
31	0,7323	0,6259	0,5346	0,4562	0,3890	0,3314	0,2821	0,2399	0,2039	0,1731	0,1469
32	0,7250	0,6165	0,5239	0,4448	0,3773	0,3198	0,2708	0,2291	0,1937	0,1636	0,1381
33	0,7177	0,6073	0,5134	0,4337	0,3660	0,3086	0,2600	0,2188	0,1840	0,1546	0,1298
34	0,7106	0,5982	0,5031	0,4228	0,3550	0,2978	0,2496	0,2090	0,1748	0,1461	0,1220
35	0,7034	0,5892	0,4931	0,4123	0,3444	0,2874	0,2396	0,1996	0,1661	0,1381	0,1147
36	0,6964	0,5804	0,4832	0,4019	0,3340	0,2773	0,2300	0,1906	0,1578	0,1305	0,1078
37	0,6894	0,5717	0,4735	0,3919	0,3240	0,2676	0,2208	0,1820	0,1499	0,1233	0,1013
38	0,6826	0,5631	0,4641	0,3821	0,3143	0,2582	0,2120	0,1738	0,1424	0,1165	0,0952
39	0,6757	0,5546	0,4548	0,3725	0,3049	0,2492	0,2035	0,1660	0,1353	0,1101	0,0895
40	0,6690	0,5463	0,4457	0,3632	0,2957	0,2405	0,1954	0,1585	0,1285	0,1041	0,0842
41	0,6623	0,5381	0,4368	0,3542	0,2868	0,2321	0,1876	0,1514	0,1221	0,0983	0,0791
42	0,6557	0,5301	0,4281	0,3453	0,2782	0,2239	0,1800	0,1446	0,1160	0,0929	0,0744
43	0,6491	0,5221	0,4195	0,3367	0,2699	0,2161	0,1728	0,1381	0,1102	0,0878	0,0699
44	0,6426	0,5143	0,4111	0,3282	0,2618	0,2085	0,1659	0,1319	0,1047	0,0830	0,0657
45	0,6362	0,5066	0,4029	0,3200	0,2539	0,2012	0,1593	0,1259	0,0994	0,0784	0,0618
46	0,6298	0,4990	0,3948	0,3120	0,2463	0,1942	0,1529	0,1203	0,0945	0,0741	0,0581
47	0,6235	0,4915	0,3869	0,3042	0,2389	0,1874	0,1468	0,1149	0,0897	0,0700	0,0546
48	0,6173	0,4841	0,3792	0,2966	0,2318	0,1808	0,1409	0,1097	0,0853	0,0662	0,0513
49	0,6111	0,4768	0,3716	0,2892	0,2248	0,1745	0,1353	0,1048	0,0810	0,0625	0,0482
50	0,6050	0,4697	0,3642	0,2820	0,2181	0,1684	0,1299	0,1000	0,0769	0,0591	0,0453
51	0,5990	0,4626	0,3569	0,2749	0,2115	0,1625	0,1247	0,0955	0,0731	0,0558	0,0426
52	0,5930	0,4557	0,3497	0,2681	0,2052	0,1568	0,1197	0,0912	0,0694	0,0528	0,0401
53	0,5870	0,4489	0,3428	0,2614	0,1990	0,1513	0,1149	0,0871	0,0660	0,0499	0,0377
54	0,5812	0,4421	0,3359	0,2548	0,1931	0,1460	0,1103	0,0832	0,0627	0,0471	0,0354
55	0,5754	0,4355	0,3292	0,2485	0,1873	0,1409	0,1059	0,0795	0,0595	0,0445	0,0333
56	0,5696	0,4290	0,3226	0,2422	0,1816	0,1360	0,1017	0,0759	0,0566	0,0421	0,0313
57	0,5639	0,4225	0,3161	0,2362	0,1762	0,1312	0,0976	0,0725	0,0537	0,0398	0,0294
58	0,5583	0,4162	0,3098	0,2303	0,1709	0,1266	0,0937	0,0692	0,0510	0,0376	0,0276
59	0,5527	0,4100	0,3036	0,2245	0,1658	0,1222	0,0900	0,0661	0,0485	0,0355	0,0260
60	0,5472	0,4038	0,2976	0,2189	0,1608	0,1179	0,0864	0,0631	0,0461	0,0336	0,0244
61	0,5417	0,3977	0,2916	0,2134	0,1560	0,1138	0,0829	0,0603	0,0438	0,0317	0,0230
62	0,5363	0,3918	0,2858	0,2081	0,1513	0,1098	0,0796	0,0576	0,0416	0,0300	0,0216
63	0,5309	0,3859	0,2801	0,2029	0,1468	0,1060	0,0764	0,0550	0,0395	0,0283	0,0203
64	0,5256	0,3801	0,2745	0,1978	0,1424	0,1023	0,0733	0,0525	0,0375	0,0268	0,0191
65	0,5203	0,3744	0,2690	0,1929	0,1381	0,0987	0,0704	0,0501	0,0356	0,0253	0,0179
66	0,5151	0,3688	0,2636	0,1881	0,1339	0,0952	0,0676	0,0479	0,0339	0,0239	0,0168
67	0,5100	0,3633	0,2583	0,1834	0,1299	0,0919	0,0649	0,0457	0,0322	0,0226	0,0158
68	0,5049	0,3578	0,2531	0,1788	0,1260	0,0887	0,0623	0,0437	0,0306	0,0213	0,0149

69	0,4998	0,3525	0,2481	0,1743	0,1223	0,0856	0,0598	0,0417	0,0290	0,0202	0,0140
70	0,4948	0,3472	0,2431	0,1700	0,1186	0,0826	0,0574	0,0398	0,0276	0,0191	0,0132
71	0,4899	0,3420	0,2383	0,1657	0,1150	0,0797	0,0551	0,0380	0,0262	0,0180	0,0124
72	0,4850	0,3368	0,2335	0,1616	0,1116	0,0769	0,0529	0,0363	0,0249	0,0170	0,0116
73	0,4801	0,3318	0,2288	0,1575	0,1082	0,0742	0,0508	0,0347	0,0236	0,0161	0,0109
74	0,4753	0,3268	0,2242	0,1536	0,1050	0,0716	0,0488	0,0331	0,0225	0,0152	0,0103
75	0,4706	0,3219	0,2198	0,1497	0,1018	0,0691	0,0468	0,0316	0,0213	0,0144	0,0097
76	0,4659	0,3171	0,2154	0,1460	0,0988	0,0667	0,0449	0,0302	0,0203	0,0136	0,0091
77	0,4612	0,3123	0,2111	0,1423	0,0958	0,0644	0,0431	0,0289	0,0193	0,0128	0,0085
78	0,4566	0,3076	0,2068	0,1388	0,0929	0,0621	0,0414	0,0276	0,0183	0,0121	0,0080
79	0,4520	0,3030	0,2027	0,1353	0,0902	0,0599	0,0398	0,0263	0,0174	0,0115	0,0075
80	0,4475	0,2985	0,1986	0,1319	0,0874	0,0578	0,0382	0,0251	0,0165	0,0108	0,0071
81	0,4430	0,2940	0,1947	0,1286	0,0848	0,0558	0,0366	0,0240	0,0157	0,0102	0,0067
82	0,4386	0,2896	0,1908	0,1254	0,0823	0,0539	0,0352	0,0229	0,0149	0,0097	0,0063
83	0,4342	0,2852	0,1870	0,1223	0,0798	0,0520	0,0338	0,0219	0,0142	0,0091	0,0059
84	0,4299	0,2810	0,1832	0,1192	0,0774	0,0502	0,0324	0,0209	0,0135	0,0086	0,0055
85	0,4256	0,2767	0,1796	0,1162	0,0751	0,0484	0,0311	0,0200	0,0128	0,0082	0,0052
86	0,4213	0,2726	0,1760	0,1133	0,0728	0,0467	0,0299	0,0191	0,0121	0,0077	0,0049
87	0,4171	0,2685	0,1725	0,1105	0,0707	0,0451	0,0287	0,0182	0,0115	0,0073	0,0046
88	0,4129	0,2645	0,1690	0,1077	0,0685	0,0435	0,0275	0,0174	0,0110	0,0069	0,0043
89	0,4088	0,2605	0,1656	0,1051	0,0665	0,0420	0,0264	0,0166	0,0104	0,0065	0,0041
90	0,4047	0,2566	0,1623	0,1024	0,0645	0,0405	0,0254	0,0159	0,0099	0,0061	0,0038
91	0,4007	0,2528	0,1591	0,0999	0,0626	0,0391	0,0244	0,0151	0,0094	0,0058	0,0036
92	0,3967	0,2490	0,1559	0,0974	0,0607	0,0377	0,0234	0,0145	0,0089	0,0055	0,0034
93	0,3927	0,2452	0,1528	0,0949	0,0589	0,0364	0,0225	0,0138	0,0085	0,0052	0,0032
94	0,3888	0,2415	0,1497	0,0926	0,0571	0,0351	0,0216	0,0132	0,0081	0,0049	0,0030
95	0,3849	0,2379	0,1467	0,0902	0,0554	0,0339	0,0207	0,0126	0,0077	0,0046	0,0028
96	0,3810	0,2344	0,1438	0,0880	0,0537	0,0327	0,0199	0,0120	0,0073	0,0044	0,0026
97	0,3772	0,2308	0,1409	0,0858	0,0521	0,0316	0,0191	0,0115	0,0069	0,0041	0,0025
98	0,3735	0,2274	0,1381	0,0836	0,0505	0,0305	0,0183	0,0110	0,0066	0,0039	0,0023
99	0,3697	0,2240	0,1353	0,0816	0,0490	0,0294	0,0176	0,0105	0,0062	0,0037	0,0022
100	0,3660	0,2206	0,1326	0,0795	0,0476	0,0284	0,0169	0,0100	0,0059	0,0035	0,0021

Fonte:

FIKER, José. Avaliação de terrenos e imóveis urbanos. São Paulo: Pini, 1985.