

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

material de apoio para avaliação de bens e direitos

<https://oficialavaliador.com.br>

CLASSIFICAÇÃO DE TERRAS NO SISTEMA DE CAPACIDADE DE USO DO SOLO CLASSES E SUBCLASSES DE ACORDO COM AS LIMITAÇÕES

Valores relativos das classes e subclasses segundo França (Martins, 2014, p. 65)

Grupo	Classes	Subclasses de capacidade		Valores relativos
A	Terras cultiváveis, aparentemente sem problemas especiais de conservação			
	I			100
	Terras cultiváveis com problemas simples de conservação			
	II	Subclasses	II s	88
			II e	80
			II e,s	74
	Terras cultiváveis com problemas complexos de conservação			
	III	Subclasses	III s	68
			III w	64
			III e	60
III e,s			56	
Terras cultiváveis apenas ocasionalmente ou em extensão limitada, com sérios problemas de conservação				
IV	Subclasses	IV s	50	
		IV e	47	
		IV e,s	44	
B	Terras cultiváveis apenas em casos especiais de algumas culturas permanentes e adaptadas em geral para pastagens ou reflorestamento, sem necessidade de práticas especiais de conservação de solo.			
	V	Subclasse	V w	39
	Terras cultiváveis apenas em casos especiais de algumas culturas permanentes e adaptadas em geral para pastagens ou reflorestamento, com problemas simples de conservação de solo.			
	VI	Subclasse	VI e	32
			VI e,s	26
Terras cultiváveis apenas em casos especiais de algumas culturas e adaptadas em geral para pastagens ou reflorestamento, com problemas complexos de conservação de solo.				
VII	Subclasse	VII e	23	
		VII e,s	17	
C	Terras impróprias para cultura, pastagem ou reflorestamento, podendo servir apenas como abrigo e proteção de fauna e flora silvestre, como ambiente para recreação, ou para fins de armazenamento de água			
	VIII			13

Subclasses	Limitações
e	limitação pela erosão presente ou risco de erosão
s	limitações relativas ao solo
w	limitações por excesso de água
c	limitações climáticas

Fonte:

MARTINS, Domingos Mota. Imóveis rurais: como classificar e avaliar propriedades rurais. Viçosa: Aprenda Fácil Editora, 2014, p. 65.