

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

material de apoio para avaliação de bens e direitos

<https://oficialavaliador.com.br>

CLASSIFICAÇÃO DE TERRAS DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DE ACESSO

ESCALA MENDES SOBRINHO

Situação	Escala de valor (%)	Descrição sumária
Ótima	100%	Imóvel com face para a rodovia asfaltada, importância limitada nas distâncias.
Muito boa	95%	Imóvel servido por rodovia de primeira classe, não pavimentada, importância relativa das distâncias.
Boa	90%	Imóvel servido por rodovia não pavimentada, mas que ofereça seguras condições de praticabilidade durante o ano todo, importância significativa das distâncias.
Desfavorável	80%	Imóvel servido por estradas e servidões de passagem, que não oferecem satisfatórias condições de praticabilidade, vias e distâncias se equivalendo.
Má	75%	Como a anterior, porém interceptada por fechos nas servidões e com problemas sérios de praticabilidade na estação chuvosa, distâncias e classe de estrada se equivalendo.
Péssima	70%	Como a anterior, com sérios problemas de praticabilidade, mesmo na estação seca, interceptada por córregos e ribeirões, sem pontes, com vau cativo ao volume das águas.

Fonte:

MOREIRA, Alberto Lélío. Princípios de engenharia de avaliações. 5. ed. rev. e ampliada. São Paulo: Pini, 2001, p. 251.