

Dados coletados no mercado

Autos n.

Item da amostra:

**Dados sobre o informante**

Nome:

Número do documento:

Endereço:

Município/UF:

Telefone:

e-mail:

**Dados sobre o vendedor**

Nome:

Número do documento:

Endereço:

Município/UF:

Telefone:

e-mail:

**Dados sobre o imóvel pesquisado**

Nome do imóvel:

Município/UF:

Área (ha):

Informações sobre a localização do imóvel: croqui ou roteiro de acesso.

**Valor do imóvel**

R\$:

R\$/hectare:

Benfeitorias:

Forma de pagamento:     à vista     a prazo

Condição:                     à venda                     negociado                     opinião

**Para negócio realizado:**

Data da transação:

Transformação para valor à vista:

R\$:

R\$/hectare:

**Classificação quanto à capacidade de uso do solo**

Classe	Escala	Descrição quanto ao uso	hectares	% da área total
I	(100%)			
II	(95%)			
III	(75%)			
IV	(55%)			
V	(50%)			
VI	(40%)			
VII	(30%)			
VIII	(20%)			

**Classificação quanto às condições de acesso**

( ) ótima	( ) muito boa	( ) boa	( ) desfavorável	( ) má	( ) péssima
(100%)	(95%)	(90%)	(80%)	(75%)	(70%)

**Classificação quanto aos recursos hídricos**

( ) muito bom	( ) bom	( ) normal	( ) regular	( ) ruim	( ) muito ruim
(1,30 a 1,50)	(1,15 a 1,29)	(1,01 a 1,14)	(1)	(0,80 a 0,99)	(0,50 e 0,79)

Data em que os dados foram coletados:

Assinatura: