

# Tabela de vida referencial e valor residual

CLASSE	TIPO	PADRÃO	VALOR REFERENCIAL ( T ) em anos	VALOR RESIDUAL ( r )	
RESIDENCIAL	BARRACO	RÚSTICO	5	0%	
		SIMPLES	10	0%	
	CASA	RÚSTICO	60	20%	
		PROLETÁRIO	60	20%	
		ECONÔMICO	70	20%	
		SIMPLES	70	20%	
		MÉDIO	70	20%	
		SUPERIOR	70	20%	
		FINO	60	20%	
		LUXO	60	20%	
		APARTAMENTO	ECONÔMICO	60	20%
	SIMPLES		60	20%	
	MÉDIO		60	20%	
	SUPERIOR		60	20%	
	FINO		50	20%	
	LUXO		50	20%	
	COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONÔMICO	70	20%
			SIMPLES	70	20%
MÉDIO			60	20%	
SUPERIOR			60	20%	
FINO			50	20%	
LUXO			50	20%	
GALPÕES		RÚSTICO	60	20%	
		SIMPLES	60	20%	
		MÉDIO	80	20%	
		SUPERIOR	80	20%	
COBERTURAS		RÚSTICO	20	10%	
		SIMPLES	20	10%	
		SUPERIOR	30	10%	

Fontes:

FIKER, J. Manual de avaliações e perícias em imóveis urbanos. 4. ed. São Paulo: Pini, 2016, p. 84.

NASSER JUNIOR, R. Avaliação de bens: princípios básicos e aplicações. 2. ed. rev. e atualizada. São Paulo: LEUD, 2013, p. 107.